**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. существующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.\*\*\*

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка/объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий договор является публичным, заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Заявителм для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору).

1.4 Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим разделом Договора.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)месяцев с даты заключения настоящего договора. (*Указывается срок 18 (восемнадцать) месяцев если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя. В случае если более длительный срок подключения указан в инвестиционной программе Исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, то срок подключения по договору не должен превышать 3 (трех) лет)*.

1.5. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

\*представитель по доверенности

\*\*Доверенности №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., выданной \_\_\_\_\_\_, действующим на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ ) и Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_г.

\*\*\*в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя

1.6. Настоящим договором подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к СТ, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

1.7. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

1. **Обязанности сторон.**
2. Исполнитель обязуется:
   * 1. Разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.
     2. В установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.
     3. Проверить выполнение Заявителем условий настоящего Договора и технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 2 к Договору.
     4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 3 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.
     5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
     6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137.

* + 1. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.
    2. В случае наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, информировать Заявителя об отсутствии технической (строительной) возможности подключения независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.
  1. Исполнитель имеет право:
     1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.
     2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.
     3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:
* если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
* если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения

испытаний и пусконаладочных работ;

* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
  + 1. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.
    2. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению согласно разделу 2 Договора.
    3. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.
    4. В одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в следующих случаях:
* просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;
* нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
* при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 2.3.21 Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов[[1]](#footnote-1)
  + 1. При отказе от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями Договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.
    2. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть Договор в установленном законом порядке.
    3. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей согласно пункта 5.2. Договора, вносимых до выдачи акта о подключении.
  1. Заявитель обязуется:
     1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 3 настоящего Договора.
     2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 Договора проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.
     3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложения № 5 к Договору.
     4. В случае поступления от Исполнителя запроса на согласование планово­высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (Десяти) рабочих Дней письменно информировать Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.
     5. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.
     6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
     7. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.
     8. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.
     9. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.
     10. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.
     11. Выполнить технические условия подключения и раздел 2 Договора в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.
     12. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения и раздела 2 Договора.

Представить исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

* + 1. Оборудовать подключаемый Объект прибором(ами) учета тепловой энергии и теплоносителя.
    2. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.
    3. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 2.3.16 Договора, предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.
    4. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения провести пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.
    5. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.
    6. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.
    7. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.
    8. Уведомить в письменной форме Исполнителя не позднее 5 рабочих дней об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.
    9. Представить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый Объект в течение 5 месяцев с даты заключения Договора[[2]](#footnote-2).
  1. Заявитель имеет право:
     1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.
     2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

1. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ
   1. Плата за подключение составляет (сумма прописью) рублей \_\_\_

копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ

(сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек и определяется в соответствии с

постановлением уполномоченного органа исполнительной власти (от № ) из расчета (сумма прописью) рублей

копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (Далее - Плата

за подключение).

* 1. Расчет платы за подключение указан в Приложении № 4.

*или (в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч):*

*Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ и определяется в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной*

*власти от № , (далее - Плата за*

*подключение). Расчет платы за подключение указан в Приложении № 4.*

*или (при отсутствии технической возможности подключения):*

*Плата за подключение составляет (сумма прописью) рублей \_\_\_*

*копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ*

*(сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек и определяется в индивидуальном*

*порядке в соответствии с постановлением уполномоченного органа исполнительной власти*

*от № , (далее - Плата за подключение).*

*Расчет платы за подключение указан в Приложении № 4.*

* 1. Сумма, указанная в п. 3.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:
* 15 % Платы за подключение в размере (сумма прописью) рублей

копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ

(сумма прописью) рублей копеек - в течение 15 (пятнадцати) Дней со Дня

заключения настоящего договора;

* 50 % Платы за подключение в размере (сумма прописью) рублей \_\_

копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ

(сумма прописью) рублей \_\_ копеек - в течение 90 (девяноста) дней со дня

заключения настоящего договора, но не позднее даты подписания акта о подключении;

* 20 % Платы за подключение в размере (сумма прописью) рублей \_\_

копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ

(сумма прописью) рублей \_\_ копеек - в течение 5 (пяти) дней со даты подачи

тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения испытаний и пуско­наладочных работ, но не позднее даты подписания акта о подключении;

* оставшаяся доля Платы за подключение в размере (сумма

прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с

Налоговым кодексом РФ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек - в течение 15

(пятнадцати) дней со дня подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в настоящем пункте Договора (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 4.3 настоящего Договора.

*или (для платы, установленной в индивидуальном порядке):*

*Сумма, указанная в п. 3.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:*

*(порядок и сроки внесения платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, уплачивается Заявителем в согласованном сторонами порядке).*

* 1. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя.
  2. Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ[[3]](#footnote-3).

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.
   3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 3.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
   4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств и выполнения мероприятий по подключению более чем на 30 дней, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.
   5. В случае если Заявитель нарушил срок предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок, указанный в п. 2.3.21 Договора, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению[[4]](#footnote-4).
   6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 3.3 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

* 1. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.
  2. В случае отказа от настоящего договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 5 Договора.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению (оставить нужное):

- в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - для юридических лиц;

- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – для физических лиц.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2 Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

**7. Конфиденциальность.**

7.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

**8. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ, и действует до даты истечения срока действия технических условий подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору). Истечение срока действия договора является основанием для прекращения обязательств сторон в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Гражданского кодекса РФ.

1. **Прочие условия**
   1. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
   2. При заключении Договора в электронной форме, Договор подписывается со стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица - усиленной квалифицированной электронной подписью.
   3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

* 1. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.
  2. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения.
  3. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств.
  4. Условия договора, в том числе об объеме выполняемых мероприятий и платы за подключение, могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также законодательства о закупках[[5]](#footnote-5).

**10. Заключительные положения.**

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2»

Место нахождения: 150003, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6.

ОГРН: 1057601091151, ИНН 7606053324 КПП 760601001, ОКПО 76535270, ОКВЭД 35.30.1 35.11.1 35.14 35.30.5 38.1 61.10.1 38.2 42.99; Р/с 40702810202000116575 Банк: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Ярославль, БИК 047888760, к/с 30101810300000000760

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  (Наименование должности) | Заявитель  ( наименование должности) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  м.п. |
| **УДАЛИТЬ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОГОВОРА!**  \*представитель по доверенности  \*\*Доверенности №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., выданной \_\_\_\_\_\_, действующим на основании Устава.  \*\*\*в случае увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя  \*\*\*\*если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.  \*\*\*\*\* см. по пункту 5.1. | |

Приложение № 1

к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**ФОРМА**

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

1. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование)*

1. Подключаемый объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, адрес, назначение)*

1. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Точка подключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*граница земельного участка заявителя, для многоквартирных жилых домов – граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства*

1. Точка присоединения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(точка на существующих тепловых сетях)*

1. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе: \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч существующая по договору (контракту) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***ОБРАЗЕЦ***

1. Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | | | | | |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | | Технологические нужды |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  | |
| Жилая часть |  |  |  |  |  | |
| Нежилая часть |  |  |  |  |  | |

1. Категория надежности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пар, горячая вода)

Схема подключения теплопотребляющих установок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* (зависимая/независимая, открытая/закрытая, наименование схемы).

1. Параметры теплоносителя «горячая вода»:

* Температурный график регулирования: Метод регулирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Ориентировочное давление сетевой воды в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
* в подающем трубопроводе,.\_\_\_\_\_\_\_ м. в. ст
* в обратном трубопроводе \_\_\_\_\_\_\_ м. в. Ст

Отклонения от заданных параметров предусматриваются не более:

-по температуре воды поступающей в индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - ± 3%

- по давлению в подающем трубопроводе - ± 5%

- по давлению в обратном трубопроводе - ± 0,2 кгс/см2

Отклонения фактической среднесуточной температуры обратной воды от ИТП может превышать заданную графиком не более чем на ± 5%

1. Параметры теплоносителя «пар»:

* Давление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Температура \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Количество возвращаемого конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Показатели качества конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Режим откачки конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Требования к очистке конденсата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пределы отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста тепловых нагрузок в системе теплоснабжения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Мероприятия выполняемые Заявителем (технические мероприятия для подключения объекта требования к расположению [точки подключения](https://base.garant.ru/403138105/b1a4b62d395caf56175bd62dfdc90d68/#block_100208) к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей, технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов).
2. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, приборам учета (Приложение 2 к настоящему договору)
3. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией.
4. Требования к проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями подключения (только по тем мероприятиям, которые определены в технических условиях), предоставляется для рассмотрения в ПАО «ТГК-2» по региону.

***ОБРАЗЕЦ***

1. После рассмотрения проект выдается в производство.
2. Рассмотрение проекта будет возможно после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.
3. Присоединение объекта Заявителя к системе теплоснабжения обеспечения будет возможно после исполнения Заявителем условий договора о подключении к системе теплоснабжения.
4. Строительство всех тепловых сетей, необходимых для подключения объекта, должно осуществляться в порядке, установленном градостроительным законодательством для объектов капитального строительства, с последующей регистрацией в качестве недвижимого имущества.
5. Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ, согласование точки подключения и др.).

1. Срок действия технических условий 3 года

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заявитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  МП |

(при подключении к тепловым сетям другого собственника или иного владельца имущества.)

Согласовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

(подпись дата)

Приложение:

Исп. И.О.Ф.

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.1

к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Форма**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на установку узла автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплопотребления

Оформляются согласно требований Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением правительства от 18.11.2013 № 1034 и с учетом особенностей систем теплоснабжения в регионах присутствия.

Приложение № 2  
к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Форма**

Акт

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: ,

расположенный .

(указывается адрес)

1. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе

теплоснабжения № от « » 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие

мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утверждённому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

элеватор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой

из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложением к Акту готовности является Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3.1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель** | | | | | |  | | | **Заявитель** | |
|  | | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | |  | | |  | |
| Дата подписания |  |  |  |  |  | |  |  | |

Приложение № 2.1  
к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение к Акту готовности

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель тепловых сетей ПАО «ТГК-2» по региону

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_*

*АКТ*

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Составлен между ПАО «ТГК-2» в лице представителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Потребитель».

Комиссия в составе:

От теплоснабжающей организации:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От транспортирующей организации: (при наличии)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От потребителя:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От прочих владельцев тепловых сетей: (при наличии)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установила границу балансовой принадлежности тепловых сетей между «Теплоснабжающей организацией» ПАО «ТГК-2» и «Потребителем» (при наличии других владельцев тепловых сетей, указывать в обязательном порядке.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании договора о подключении к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Установила границу эксплуатационной ответственности по обслуживанию тепловых сетей между «Теплоснабжающей организацией» ПАО «ТГК-2» и «Потребителем» (при наличии других владельцев тепловых сетей, указывать в обязательном порядке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика тепловых сетей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр трубопроводов, мм | Длина участка, м. трассы | Тип прокладки | Год проектирования | Тип и толщина изоляции |
|  |  |  |  |  |

Тепловые нагрузки объекта:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Адрес и наименование объекта | Объем здания, м3 | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч. | | | |
|  |  |  | Отопление | ГВС | Вентиляция | Всего |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |

Переключения и обслуживание, ремонты и реконструкция, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по эксплуатационной принадлежности.

Данный Акт является основанием для расчета потерь на тепловых сетях потребителя.

Приложение: Схема тепловых сетей

От теплоснабжающей организации:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

От потребителя:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

От транспортирующей организации: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

От прочих владельцев тепловых сетей: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

Приложение к акту разграничения

балансовой принадлежности тепловых

сетей и эксплуатационной

ответственности сторон

**СХЕМА**

От теплоснабжающей организации:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

От потребителя:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

От транспортирующей организации: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

От прочих владельцев тепловых сетей: (при наличии)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. О. Фамилия

(подпись, дата)

Приложение № 3

к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Форма**

**АКТ**

**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Исполнитель оказал, а Заявитель принял услугу по подключению, предусмотренную договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от « » 20\_\_ г. № (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения № в полном объеме.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой

принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе

налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель** | | | | | |  | | | **Заявитель** | |
|  | | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | |  | | |  | |
|  | | | | | |  | | |  | |
| Дата подписания | « |  | » |  | 20 | |  | г. | |

**Форма акта согласована:**

Исполнитель Заявитель

Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к договору о подключении к системе теплоснабжения

от « \_\_ » 20\_\_ г.

№

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование подключаемого объекта: |  |
| 2. | Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения (включая сумму налога на добавленную стоимость): |  |
| 3. | Расчет размера платы за подключение(технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения: |  |
| 4. | Реквизиты решения уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения: |  |
| 5. | Иная информация: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | |  | | Заявитель |
|  | |  | |  |
| (должность уполномоченного лица Исполнителя) | |  | | (должность уполномоченного лица Заявителя) |
|  | |  | |  |
| (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) |  | | (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Заявителя) | |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Исполнителем) |  | | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Заявителем) | |

Приложение № 5

к договору о подключении к системе теплоснабжения

от « \_\_ » 20\_\_ г.

№

ФОРМА

План-график[[6]](#footnote-6) производства работ по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(договор о подключении от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | План/факт начало[[7]](#footnote-7) | План / факт окончание2 | Коммен-тарий[[8]](#footnote-8) |
| 1 | Согласование трассировки тепловых сетей с Исполнителем |  |  |  |
| 2 | Разработка проекта теплового пункта, ввода теплотрассы в здание, тепловой сети: согласование с Исполнителем или предоставление экспертизы проектной документации |  |  |  |
| 3 | Согласование проекта на узел учета тепловой энергии с Исполнителем |  |  |  |
| 4 | Приёмка Исполнителем работ, скрываемых последующими работами |  |  |  |
| 5 | Проведение гидравлических испытаний |  |  |  |
| 6 | Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя |  |  |  |
| 7 | Пломбировка узлов учета |  |  |  |
| 8 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ |  |  |  |
| 9 | Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования |  |  |  |
| 10 | Оформление Акта о подключении |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | |  | | Заявитель |
|  | |  | |  |
| (должность уполномоченного лица Исполнителя) | |  | | (должность уполномоченного лица Заявителя) |
|  | |  | |  |
| (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Исполнителя) |  | | (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица Заявителя) | |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Исполнителем) |  | | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата подписания Заявителем) | |

1. 2 Пункт включается в случае непредставления заявителем указанных документов на дату заключения Договора, в порядке, предусмотренном законодательством. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт включается в случае непредставления заявителем указанных документов на дату заключения Договора в порядке, предусмотренном законодательством. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указанный пункт включается в случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указанный пункт включается, если включен пункт 2.3.21. Договора [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункт 8.7. подлежит включению в Договор в случае, если Заявитель попадает под правовой режим регулирования законодательства о закупочной деятельности. [↑](#footnote-ref-5)
6. План-график заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов; [↑](#footnote-ref-6)
7. Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими; [↑](#footnote-ref-7)
8. Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия [↑](#footnote-ref-8)